

世博城市最佳实践区物业管理服务项目（招标公告）

（招标编号：Z3101000867000964001）

项目所在地区：上海市，市辖区，黄浦区

一、招标条件

本世博城市最佳实践区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金国有企业事业单位资金投资 100%，招标人为上海世博城市最佳实践区商务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：纳入物业管理范围：外墙清洗，白蚂蚁防治，杀虫灭害，生活垃圾清运，水箱清洗，地源热泵，隔油池清洗，电梯维保，能源中心地下车库管理系统及相关硬件设备的使用和维保，能源中心地下车库机械停车设备系统维保等、燃气调压设备维护、燃气报警服务、高空作业车维保、行政楼绿摆服务、消防安全检测、防雷检测。（具体内容详见招标文件）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)世博城市最佳实践区物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 世博城市最佳实践区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

- 1、具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围，具有独立承担民事责任的能力。
- 2、公司资产状况良好，参加本次招投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，严格遵守国家有关的法律法规，依法缴纳税收和社会保障资金，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 09 月 17 日 09 时 00 分到 2022 年 09 月 21 日 16 时 00 分

获取方式：现场报名时须携带以下资料：（1）法人资格证明文件（如营业执照（副本）或法人登记证书等）。（2）加盖公章的法定代表人证明文件及法定代表人身份证或加盖公章、



法人章的法定代表人授权委托书及被授权人身份证。注：以上报名资料须提供原件及加盖公章的复印件。如有缺漏，代理机构将拒绝接受其报名。招标文件工本费：每本 1000 元，售后不退。凡愿参加投标的合格投标人应在上述规定的时间内按照规定获取招标文件，逾期不再办理。未按规定获取招标文件的投标将被拒绝。注：疫情期间，购买招标文件请提前联系预约购买，并配合提供行程码及健康码。投标人须保证报名及获得招标文件提交的资料 and 所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 10 月 09 日 13 时 30 分

递交方式：上海市黄浦区南车站路 564 号 306 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 10 月 09 日 13 时 30 分

开标地点：上海市黄浦区南车站路 564 号 306 会议室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招 标 人：上海世博城市最佳实践区商务有限公司

地 址：上海市黄浦区南车站路 564 号 3 楼

联 系 人：戈芸轩

电 话：56111176

电子邮件：/

招标代理机构：上海拓盛投资管理有限公司

地 址：上海市宝山区牡丹江路 1248 号安信财富中心 1800 室

联 系 人：陈笑萌

电 话：18641571699

电子邮件：cxm90808@126.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

陈荣新

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

